

Huurvoorwaarden en praktische informatie Hunebed245

De (hoofd)huurder is aansprakelijk voor schade aan het vakantiehuis, inclusief aan inboedel en tuin, toegebracht door hemzelf en/of door zijn reisgenoten dan wel bezoekers of huisdier. Een door de huurder veroorzaakt schadegeval aan huis, tuin of inboedel dient direct aan de verhuurder te worden gemeld. Reparatie of vervangingskosten dienen door de huurder onmiddellijk aan de verhuurder op diens eerste verzoek te worden vergoed.

De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal, letsel of schade, van welke aard dan ook, tijdens uw verblijf. Evenmin aanvaarden wij aansprakelijkheid voor ongevallen in en om het huis, waaronder begrepen ongevallen met tuinmeubels, door oneffenheden in de tuin, loszittende planken, tenzij daarbij sprake is van *grove* nalatigheid aan de zijde van de verhuurder. De verhuurder is onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk voor letsel van huurders of voor schade aan diens huisdier of goederen. Gebruik van aanwezige gereedschap is derhalve geheel voor eigen risico. Evenmin is de verhuurder aansprakelijk voor tijdelijke uitval of storingen van water/stroom en eventuele bouwwerkzaamheden rondom het vakantiehuis. De huurder is dienaangaande zelf geheel aansprakelijk voor alle ongevallen of calamiteiten die daarmee samenhangen.

De huurder dient geen lawaai of overlast te bezorgen aan omwonenden.

Betaling:

Bij reservering betaalt u een voorschot van 25% van de huursom. Het voorschot dient 7 dagen na ontvangst van de bevestiging te worden voldaan. De huurovereenkomst is pas definitief na ontvangst van dit voorschot. De resterende huur dient uiterlijk een maand voor vertrek naar uw vakantieverblijf te zijn voldaan. Indien de totale huurprijs minder bedraagt dan € 600,- of de aanvang van de vakantie binnen 6 weken na de reservering plaatsvindt, dan wordt het volledige huurbedrag, alsmede de borgsom ineens voldaan. Bij een verandering of annulering van uw reservering worden € 25,- administratiekosten berekend. Na ontvangst van de aanbetaling ontvangt u van ons via de email een overzicht van de kosten en het bedrag dat nog moet worden voldaan. Bij een niet tijdige betaling zullen wij je reservering conform onze algemene voorwaarden annuleren. Je dient zelf de betaaltermijn voor het betalen van het restant in de gaten te houden.

Waarborgsom:

De waarborgsom bedraagt € 120,- en wordt onder aftrek van eventuele schade aan inboedel of aan het vakantiehuisje binnen 7 dagen aan de huurder geretourneerd via de bankrekening. Wanneer er wegens overmatige bevuiling extra schoonmaak werkzaamheden e.d. moet worden uitgevoerd, wordt een deel van de waarborgsom ingehouden. Mochten we inventarisgebreken constateren of blijkt dat er schade is ontstaan, dan krijgt u hierover schriftelijk bericht voor de afwikkeling. Bij verlies van de sleutels wordt een bedrag van € 35,- in rekening gebracht. Handdoeken verhuur wordt automatisch via de waarborgsom ingehouden.

Annulering:

Indien de huurovereenkomst door de huurder wordt geannuleerd, zijn de volgende annuleringskosten verschuldigd:

Annulering	>21 dagen voor aankomst:	50% van de huursom
Annulering	8-21 dagen voor aankomst:	70% van de huursom
Annulering	7-1 dagen voor aankomst:	90% van de huursom
Annulering	op dag aankomst of no show:	100% van de huursom

Annulering kan enkel schriftelijk worden doorgegeven. Wij adviseren u bij uw eigen verzekeraar een reis/annuleringsverzekering af te sluiten.

Aankomst:

Tenzij anders met u afgesproken zijn de aankomst- en vertrektijden als volgt:

aankomst vanaf 15.00 uur, vertrek vóór 10.30 uur

Wanneer blijkt dat u eerder zou kunnen inchecken vanwege een eerder vertrek, dan laten wij u dat vooraf weten. Zo kunt u zelf beslissen of u daar gebruik van wilt maken. Andersom horen wij ook graag van u, wanneer u eerder vertrekt dan gegeven uitcheck tijd.

Melding gebreken en klachten:

Indien de huurder bij aankomst schade, gebreken of onvolkomenheden vaststelt, dienen deze onverwijld (binnen 24 uur) aan ons te worden gemeld. Wij als verhuurder zullen dan ons uiterste best doen de klachten (mits deze een redelijk karakter hebben) in goed overleg met de huurder te verhelpen. Klachten die niet onverwijld zijn ingediend worden niet in behandeling genomen.

Vertrek:

Bij vertrek dient de huurder het vakantiehuis en de tuin in een behoorlijke staat en bezemschoon achter te laten en dienen de aanwezige zaken zoveel mogelijk op de oorspronkelijke plek te worden teruggezet. Koelkast, Vaatwasser leeg en schoon achterlaten. Serviesgoed dient te zijn afgewassen en opgeborgen op de daartoe bestemde plaats. Gebruikte spullen zoals BBQ, Koffiemachine, Oven e.d. dienen door huurder weer schoon achtergelaten te worden.

Huisdieren:

Uw hond/kat is van harte welkom, echter het aantal gaat altijd in goed overleg en is het om hygiënische reden van belang dat u zich aan een aantal richtlijnen houdt:

- Het is niet toegestaan om uw huisdier op bed, bank of stoelen te laten liggen en is het van belang dat dit ook niet gebeurt met een door u eigen meegebracht dekentje. Helaas is uit ervaring gebleken, dat ook dan haren en vlekken ontstaan en dit voor de volgende gasten in korte tijd niet hygiënisch schoon te krijgen is. De bank in de woonkamer is tevens een slaapbank, en die mogelijkheid moet kunnen blijven bestaan, daarnaast verhuren wij ook aan gasten zonder huisdier. Wij verwachten daarom dat u uw huisdier op een eigen deken op zijn/haar eigen plekje op de grond laat plaats nemen. Op de veranda bevindt zich een schone rieten hondenmand, voer en waterbak die u vrij kunt gebruiken als daar behoefte naar is.
- Uw huisdier dient behandeld te zijn tegen vlooiën.
- De tuin is om heerlijk te kunnen relaxen en is zeker geen uitlaatplek: uitwerpselen en plasjes moeten worden voorkomen. Een ongelukje kan gebeuren maar moet wel door u opgeruimd en schoongespoeld worden. Voor verwijdering van achtergelaten uitwerpselen wordt € 20,- in rekening gebracht.
- Bij verlaten van het huisje mag uw hond niet zonder toezicht alleen achtergelaten worden. Dit om o.a. het aanslaan te voorkomen of het continu blaffen zonder gecorrigeerd te worden. Is uw hond een paar uurtjes gewend in een eigen bench te blijven en wordt daar gebruik van gemaakt, dan is dat wat ons betreft uiteraard geen enkel probleem.
- Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor schade, verlies, ziekte, blessures of ongelukken van welke aard dan ook door of van huisdieren tijdens uw verblijf in onze vakantiewoning.

Wij respecteren uw huisdier en bieden u maar al te graag de mogelijkheid om samen met hem/haar op vakantie te kunnen gaan. Daarom gaan wij ervanuit dat u ons huisje net zo respecteert, uw hond zich goed gedraagt en dat u alles doet om schade te voorkomen zoals krassen op deurposten, rand van de jacuzzi, keuken, meubelen en het beschadigen van het interieur van het huis. Mocht het wel gebeuren, dan zullen wij de kosten voor herstel of extra schoonmaak aan u moeten doorberekenen.

Linnengoed:

in het huisje zijn dekbedden en kussens aanwezig en behoren de volgende punten tot onze service:

- dat u een gespreid bed met de door u gehuurde schone linnen mag aantreffen.
 - Voor u liggen per persoon één badlaken en één handdoek (per week) klaar. Ook bevindt zich in het huisje standaard een keukenlinnenpakket (hand-theedoek) en gastendoekjes.
- Het huren van extra handdoeken behoort tot de mogelijkheid, indien daar behoefte naar is.

Wij vragen u wel, onze handdoeken niet voor het strand te gebruiken, maar hiervoor zelf een strandlaken van huis mee te nemen. In de badkamer zelf zult u tevens een gastendoekje en schone badmat aantreffen.

Bij vertrek dient de huurder de overtrekken, onderlakens en kussenslopen er af te halen en in de hal op de grond te leggen. Gelieve de gebruikte handdoeken op de badmat in de badkamer achter te laten.

Roken:

het is niet toegestaan in het huisje of in de jacuzzi te roken. Op de veranda mag het wel, dan wel met het verzoek om slaapkamerramen dicht te houden, zodat het niet naar binnen trekt en de asbak te gebruiken.

BBQ:

i.v.m Brandgevaar is het niet toegestaan om de BBQ op het kunstgras of op de veranda te gebruiken.

Jacuzzi:

in het huisje treft u een apart huishoudelijk reglement voor het gebruik van de Spa aan. Deze dient in acht genomen te worden voor het gebruik.

Vuilnis:

Naast de voordeur bevindt zich een container waarin u uw vuilniszak in kwijt kunt. Gelieve uw glaswerk hier niet in te deponeren, maar in de daarvoor bestemde glasbakken bij de supermarkten in de omgeving.

Stekkeren:

Het is ten strengste verboden om uw elektrische auto via het huisje op te laden.

Sleutel:

Omdat er bij ons geen receptie aanwezig is, ontvangt u geruime tijd voor aankomst van ons bericht, met de voor u persoonlijk aangemaakte sleutelcode voor het sleutelkastje. Deze bevindt zich direct naast de voordeur. Bij vertrek kunt u de sleutel via het kastje daar ook weer achterlaten, tenzij anders is afgesproken met ons.

Heeft u aanbevelingen of suggesties voor verbeteringen in en om het huis dan zijn deze uiteraard van harte welkom.

Wij wensen u een prettig verblijf in ons vakantiehuis

Team Hunebed245